

ZARZĄDZENIE Nr *44*./2025

Wójta Gminy Celestynów

z dnia *24*... marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 2/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia *24*... marca 2025 r. do dnia *14*... kwietnia 2025 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
Piotr Woźniak
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów


Nr **44**.../2025

z dnia **24**... marca 2025 r.

WYKAZ NR 2/2025

nieruchomości stanowiących własność gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Lp	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.			- obręb Celestynów - część działki ew. nr 1280 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 225 m²		Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się wieża telekomunikacyjna oraz przyłącze teletechniczne (światłowod).	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	4 859,98 zł netto/miesiąc.	21 dni od daty otrzymania faktury.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r.
2.	Celestynów	Grunt niehipotekowany	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 1280 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 14,52 m²	Tereny różne.			294,36 zł netto/miesiąc.		


ZASTĘPCA WÓJTY