

# ZARZĄDZENIE Nr 45./2024

Wójta Gminy Celestynów  
z dnia 18... marca 2024 r.

## w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 587/24 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów **zarządzam, co następuje:**

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 2/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2024 r. do dnia 10.04.2024 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*Witold Kwiatkowski*

**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Piotr Rostoniec*

**SEKRETARZ GMINY**

*Krzysztof Goczarowski*

**Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami**

*inż. Karolina Szostak*

**KIEROWNIK Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej**

*inż. Bartłomiej Dąbnych*

**ADWOKAT**  
*Mateusz Górecki*

## WYKAZ NR 2/2024

nieruchomości stanowiącej własność gminy Celestynów, przeznaczzonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	użytek	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1.	dz. nr ew. 612/19 obręb Celestynów, gmina Celestynów	80	B	WA10/00018998/7	16 528,74 zł	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o średniej szerokości 2,5m . Zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Położenie oraz szerokość nieruchomości sprawia, że nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zaś poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiedniej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej stanowiącej działkę nr ew. 612/10 obręb Celestynów gmina Celestynów.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż plan ten stracił ważność z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997 z późn. zm.). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr 533/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 17 października 2023 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUI - obszary zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni,  
tj. od dnia 20.03.2024 r. do dnia 10.04.2024 r

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 30 kwietnia 2024 r.