



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 17 stycznia 2025 r.

WIR-I.747.3.22.2024.DM

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że w dniu 18 grudnia 2024 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

**inwestor:** OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

**inwestycja:** Budowa gazociągu DN500 MOP 8,4 MPa relacji Wola Karczewska-Karczew” w ramach budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji „Mory - Wola Karczewska”, polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie otwockim, gminach: Karczew, Otwock, Celestynów oraz Wiązowna.

### Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat otwocki

Miasto Otwock, jednostka ew. 141702 1

**obręb 146**

dz. nr ew. 5

**obręb 161**

dz. nr ew. 10, 12/1, 13, 14, 16, 17, 19, 2, 20, 3, 4, 8

**obręb 162**

dz. nr ew. 1, 11, 12, 2, 3, 5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3

**obręb 165**

dz. nr ew. 3

**obręb 188**

dz. nr ew. 41

**obręb 192**

dz. nr ew. 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18/2, 19/2, 21, 22/2, 24, 25/2, 26/2, 27/2, 28/2, 29/2, 30, 31, 32, 33/2, 36, 37, 39, 40, 8, 9

**obręb 193**

dz. nr ew. 1/2, 10/2, 11/2, 12/4, 16, 17/2, 19, 2/2, 20, 21/2, 22/2, 23, 24, 25, 26/2, 28/2, 29/2, 3/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/2, 45/2, 47, 48, 49/4, 5, 50/4, 51/5, 52/3, 53/3, 54/3, 6, 60, 61, 62, 63/2, 65, 66/2, 67, 7, 72, 73/2, 8/2, 9/2

**obręb 194**

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza cPUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

12, 13, 14, 17/4, 17/5, 17/8, 19

**obręb 195**

dz. nr ew. 1, 10, 106, 12, 13, 14, 16, 2, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 4, 41, 42, 44, 45, 46

**obręb 197**

dz. nr ew. 2, 24, 25, 3

**Gmina Celestynów, jednostka ew. 141703 2**

**obręb 0004 Glina**

dz. nr ew. 1, 10, 15, 7, 8, 9/11, 9/12

**obręb 0010 Pogorzelska Warszawska**

dz. nr ew. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 157, 158, 1600, 1639, 1640, 1653, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 519, 520, 692, 693, 694, 695, 696, 698, 700, 703/2, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 716, 717, 718, 720, 721, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 732, 733, 734, 735, 737, 738, 739, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 762, 763, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

**obręb 0012 Stara Wieś**

dz. nr ew. 716/6, 719, 720, 721, 725/1, 725/3, 726, 727

**Gmina Karczew, jednostka ew. 141704 4**

**obręb 0002**

dz. nr ew. 100, 101, 102, 103, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 228/5, 310, 311, 312, 509/1, 515, 516, 517, 52, 520/1, 53, 54, 55, 56/1, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 98, 99

**obręb 0003**

dz. nr ew. 103, 105, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 136, 137, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39/1, 4, 78, 79, 81, 85, 89, 91, 93, 95, 97, 98, 99

**obręb 0004**

dz. nr ew. 501, 512, 568, 571, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 612, 70, 71, 74, 75, 77, 78, 82/1, 82/2, 82/3, 83, 84, 88/1, 88/2, 88/3, 89/1, 89/2, 89/3, 99

**obręb 0005**

dz. nr ew. 100, 46, 47, 48, 502, 532/2, 538, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/2, 93/2, 95, 96/1, 97/2, 98, 99/1, 99/3, 99/4

**obręb 0007**

dz. nr ew. 100, 102, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 510, 511, 512, 516, 517, 525/1, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

**obręb 0008**

dz. nr ew. 319

**obręb 0009**

dz. nr ew. 501, 72/1

**obręb 0017**

dz. nr ew. 10, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 17, 19, 21, 3, 4, 5, 500, 501, 8, 83/1, 83/2, 83/4



**obręb 0018**

dz. nr ew. 510/1

**obręb 0040**

dz. nr ew. 1, 10, 11, 12, 13, 14, 2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 4, 5, 6, 7, 8, 9

**obręb 0041**

dz. nr ew. 12, 15, 18, 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 6, 9, 93

**obręb 0046**

dz. nr ew. 1/2, 1/3, 13, 134, 16, 17, 2, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 48, 49, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 511, 514, 515, 518, 522, 523, 524, 526, 583, 585, 6, 73, 74, 75, 77, 9

**Gmina Wiązowna, jednostka ew. 141708 2****obręb 0023 Wola Ducka**

dz. nr ew. 542

**obręb 0024 Wola Karczewska**

dz. nr ew. 61/4, 61/6, 62/4, 62/6, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67, 68/3, 69, 70, 71, 72, 94/2

Dla części wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b specustawy.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Strona może zapoznać się z aktami postępowania na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **pod nr 22 695-66-48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- 1) z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;

- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalających wysokość odszkodowań udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**Data publicznego obwieszczenia: 24 stycznia 2025r.**

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i  
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

podpis

**Otrzymują:**

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Karczewa
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Miasta Otwocka
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy Wiązowna
5. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP Urzędu Gminy Celestynów