



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 10 września 2025 r.

WIR-I.747.2.4.2025.AP1

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 9 września 2025 r., decyzja Nr 132/SPEC/2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków (C-E 20)” – zadanie 2 odcinek Góra Kalwaria – Łuków, w zakresie od km 77+903 do km 88+401, obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L07 – Szlak Góra Kalwaria – Osieck – od km 77+903 do km 88+401”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie Gminy Celestynów, Gminy Karczew, Miasta i Gminy Osieck, Gminy Sobienie-Jeziory, powiat otwocki, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem; działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Poddziel, dz. ew. nr 3265/1, 3266/1, cz. 3520/1, 3737/4 (3737/3),

w jednostce ewidencyjnej 141704 5 Karczew – obszar wiejski, powiat otwocki:

obr. 0012 Piotrowice, cz. dz. ew. nr 202,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 995/1 (995), 3238, 1023/2 (1023/1), 1026/4 (1026/1), cz. 994/32,

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 14/1 (14), 27/1 (27), 149/1 (149), 356/1 (356), 384/1 (384), 376/1 (376), cz. 73/3, cz. 73/5, 73/8, 73/9,

obr. 0023 Warszówka, dz. ew. nr 167/1 (167), 221/1 (221), 222/1 (222), 370/1 (370), 371/1 (371), 431/1 (431), 464/1 (464), 432/1 (432), 772/2, cz. 772/6, 772/4.

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Poddziel, dz. ew. nr cz. 3522, cz. 3264,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr cz. 3160/2, cz. 1023/3 (1023/1), cz. 1014, cz. 1015, cz. 1018, cz. 1019, cz. 1020, cz. 1021/1, cz. 1022/1, cz. 1026/5 (1026/1), cz. 1028/1,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr cz. 16, cz. 27/2 (27), cz. 69, cz. 149/2 (149), cz. 150, cz. 151, cz. 384/2 (384), cz. 154, cz. 347, cz. 349, cz. 386, cz. 392, cz. 383/8, cz. 391/1, cz. 73/1, 73/4, 73/6, 73/7,

obr.0023 Warszówka, dz. ew. nr cz. 166, cz. 348, cz. 349, cz. 370/2 (370), cz. 371/2 (371), cz. 379, cz. 380, cz. 431/2 (431), cz. 433, cz. 463, cz. 468, cz. 432/2 (432), cz. 596, cz. 679, cz. 749/1, 749/2, cz. 749/3, cz. 378/1, cz. 347, 772/3, 772/5, cz. 369/7.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Poddziel dz. ew. nr 3264, 3265/1, 3266/1, 3520/1,

w jednostce ewidencyjnej 141704 5 Karczew – obszar wiejski, powiat otwocki:

obr. 0012 Piotrowice, cz. dz. ew. nr 202,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 1014, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1022/1, 1023/2 (1023/1), 1023/3 (1023/1), 1026/4 (1026/1), 1026/5 (1026/1), 1028/1, 3160/2, 3238, 994/32, 995/1 (995),

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 16, 27/2 (27), 69, 73/1, 73/3, 73/5, 73/9, 149/2 (149), 150, 151, 154, 349, 384/1 (384), 384/2 (384), 386, 391/1, 392,

obr.0023 Warszówka, dz. ew. nr 166, 347, 348, 349, 370/2 (370), 371/2 (371), 378/1, 379, 380, 431/2 (431), 432/2 (432), 433, 679, 749/1, 749/3, 772/2, 772/4, 772/6, 369/7.

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PKP S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ewid. nr 73/4, 73/, 73/7

obr.0023 Warszówka dz. ewid. nr cz. 596, cz. 749/2, 772/3, 772/5.

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Poddziel, dz. ew. nr 3737/3 (3737/4, 3737/5),

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 995 (995/1, 995/2), 1023/1 (1023/2, 1023/3), 1026/1 (1026/4, 1026/5),

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 4 (14/1, 14/2), 27 (27/1, 27/2), 149 (149/1, 149/2), 356 (356/1, 356/2), 384 (384/1, 384/2), 376 (376/1, 376/2),

obr.0023 Warszówka, dz. ew. nr 167 (167/1, 167/2), 221 (221/1, 221/2), 222 (222/1,222/2), 370 (370/1, 370/2), 371 (371/1, 371/2), 431 (431/1, 431/2), 464 (464/1, 464/2), 432 (432/1,432/2).

Inwestycja będzie wymagała przejścia na własność Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 1023/2 (1023/1), 1026/4 (1026/1), 995/1 (995),

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 356/1 (356), 384/1 (384), 376/1 (376),

obr. 0023 Warszówka, dz. ew. nr 167/1 (167), 221/1 (221), 222/1 (222), 464/1 (464).

Inwestycja będzie wymagała przejścia z mocy prawa na własność właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

nieruchomości stające się własnością gminy Celestynów:

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Podbiel, dz. ew. nr 3737/4 (3737/3).

nieruchomości stające się własnością gminy Sobienie-Jeziory:

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 14/1 (14), 27/1 (27).

nieruchomości stające się własnością Powiatu Otwockiego:

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0023 Warszówka, dz. ew. nr 370/1 (370), 371/1 (371), 431/1 (431), 432/1 (432).

nieruchomości stające się własnością Województwa Mazowieckiego:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 149/1 (149).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ – 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ – 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **24 września 2025 r.** do dnia **8 października 2025 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom

lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: **24 września 2025 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia:

Rozdzielnik:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Gminy Celestynów,
3. Urząd Miejski w Karczewie,
4. Urząd Miasta i Gminy Osiek
5. Urząd Gminy Sobienie-Jeziory.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.