

ZARZĄDZENIE Nr 455./2025

Wójta Gminy Celestynów
z dnia 25... września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Celestynów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 5/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 25... września 2025 r. do dnia 16... października 2025 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Witold Kwiatkowski

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów

Nr 155../2025

z dnia 25.. września 2025 r.

WYKAZ NR 5/2025

nieruchomości stanowiących własność gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 15,0 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2030 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Stara Wieś	WA10/00051792/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 707/2 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 27,50 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			

WÓJT

Witold Winiakowski